

Villkor gällande HEM:s normalprislista för fjärrvärme till näringsidkare

Prisvillkoren gäller från och med 2024-01-01 och tills vidare för fjärrvärmeleveranser från Halmstads Energi och Miljö AB (HEM) som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (exempelvis bostadsrättsföreningar). Normalprislistan är uppbyggd av en effektdel och en energidel.

1. EFFEKTDDEL

Effektdelen speglar den effektkapacitet som kunden har tillgång till utifrån sitt effektbehov hos HEM. Den årliga effektkostnaden beräknas enligt:

Effektkostnad = Effektbehov * Effektpris

Effektbehov definieras som dygnsanvändning (kWh) dividerat med 24h och uttrycks i kW. Effektbehovet är specifikt för kundens anläggning och skall reflektera fastighetens behov av värme. Effektbehovet räknas i första hand fram med hjälp av ett linjärt samband mellan kundens effektbehov och utomhustemperaturen för Halmstad enligt SMHI. Metoden kallas värmesignatur.

I de fall en värmesignatur ej är tillämplig, (dvs där det inte finns ett linjärt samband mellan dygnsmedeleffekt och dygnsmedeltemperatur, vilket visar sig i en korrelationsfaktor sämre än -0,70), används istället metoden toppvärden av dygnsmedeleffekten för att bestämma effektbehovet.

1.1 Effektbehov baserat på värmesignatur

När effektbehovet bestäms med hjälp av en värmesignatur används en linjär prognos för kundens dygnsmedeleffekt vid en dygnsmedeltemperatur av -8° C. Beräkningen baseras på dygnsmedelvärden som uppmätts vardagar (måndag-fredag), under värmesäsongen, dvs från och med oktober till och med april, när utomhustemperaturen är under 10° C i Halmstad enligt SMHI. För att räkna ut effektbehovet för år 2022 används mätdata från och med oktober år 2020 till och med april 2021. Effektbehovet avrundas till närmaste heltal.

1.2 Effektbehov baserat på toppvärde

Vid metoden toppvärde bestäms effektbehovet som medeltalet av de två senaste värmesäsongernas högsta uppmätta dygnsmedeleffekt. Beräkningen baseras på dygnsvärden som uppmätts vardagar (måndag-fredag), från och med oktober till och med april när utomhustemperaturen är under 10° C i Halmstad enligt SMHI.

1.3 Effektbehov vid nyanslutning

Vid nyanslutning bestämmer HEM effektbehovet utifrån av kunden lämnade uppgifter på fastighetens beräknade värme- och effektbehov. Detta effektbehov gäller fram till dess att en effektrevidering kan göras med hjälp av ovannämnda metoder. I de fall toppvärde används görs ett undantag för första året och effektbehovet bestäms enbart av högsta uppmätta dygnsmedeleffekt under den senaste värmesäsongen.

1.4 Vid saknade eller felaktiga mätdata
I händelse av att mätvärden skulle saknas eller vara uppenbart felaktiga beräknas effektbehovet med utgångspunkt från kundens tidigare uppmätta användning och/eller schablonvärden utifrån energianvändningsprofil samt övriga kända omständigheter.

1.5 Ordinarie revidering av effektbehovet

Inför varje nytt år genomför HEM en revidering av effektbehovet. Detta innebär att effektbehovet uppdateras baserat på de nya mätvärden som inhämtats under den senaste sammanhållna värmesäsongen. Effektbehovet ändras till det nya reviderade värdet den 1:e januari varje kalenderår.

1.6 Extraordinär revidering av effektbehovet

Kunder som genomför effektreducerande åtgärder äger rätt att minska sitt effektbehov med maximalt 25% jämfört med vad som gällde innan åtgärderna genomfördes, under förutsättning att kunden samtidigt presenterar:

- Handlingar som styrker vilka åtgärder som genomförts, samt
- Beräkningar (enligt någon av metoderna IDA eller BV2) som styrker att effektbehovet minskar

Den extraordinära revideringen av effektbehovet gäller fram till dess att en ordinarie revidering av effektbehovet har genomförts. En extraordinär revidering av effektbehovet kan inte göras retroaktivt.

1.7 Effektpriset

Effektpriset uttrycks i kr/kWh. Det aktuella effektpriset framgår av vid varje tidpunkt gällande prislista.

1.8 Periodisering av effektkostnaden

Kostnaden för effektdelen periodiseras lika över kalenderårets dygn. Kunden debiteras en effektkostnad per månad motsvarande antalet dygn på varje månadsfaktura.

2. ENERGIDEL

Kostnaden för energidelen baseras på vilken mängd energi (kWh) som har använts. Energipriset är uppdelat i tre säsonger:

- Vintersäsong: januari-mars samt december
- Sommarsäsong: juni-september
- Vår- och höstsäsong: april-maj samt oktober-november

De aktuella säsongspriserna framgår av vid varje tidpunkt gällande prislista.

3. ANSLUTNINGSAVGIFT

För anslutning till fjärrvärmsystemet utgår en anslutningsavgift. Anslutningsavgiften offereras separat.

4. ÖVRIGT

HEM:s kunder äger och ansvarar för kundcentralen. Debitering sker normalt varje månad. Faktura utsänds normalt inom sju arbetsdagar efter månadsskifte. För mer information om HEM:s prissättning av fjärrvärme hänvisas till HEM:s prisändringsmodell.

